

PIRE N° 2 - COMPTE ADMINISTRATIF 1987 DU BUREAU D'HABITAT SOCIAL

**LE SECRETAIRE DONNE LECTURE DU RAPPORT.**

Mesdames, Messieurs et Chers Collègues,

J'ai l'honneur de soumettre à votre examen et à votre approbation le Compte Administratif du Bureau d'Habitat Social l'exercice 1987.

	Résultat de clôture de l'exercice 1986		Opérations de l'exercice 1987 Réalisations		Résultats au 31.12.1987
	Déficit	Excédent	Dépenses	Recettes	Excédents
SECTION D'INVESTISSEMENT	4 478 600,14		64 127 912,06	70 173 135,00	1 566 622,80
SECTION DE FONCTIONNEMENT		1 593 332,33	11 915 354,12	14 037 435,01	3 715 413,22
TOTAUX	- 2 885 267,81		76 043 266,18	84 210 570,01	+ 5 282 036,02

.../...

Articles	Libellés	Inscriptions			Réalizations	Crédits reportés
		B. P.	B. S.	TOTAUX		
	Dépenses	22 934 226,97	75 649 461,27	98 583 687,34	64 127 912,06	34 455 775,28
060	Résultat extraordinaire reporté	-	4 478 600,14	4 478 600,14	-	4 478 600,14
16	Remboursement de la dette .....	2 228 056,08	29 642 920,48	31 870 976,56	31 105 889,22	765 087,34
2320	Travaux de construction groupés	15 258 542,31	24 434 455,60	39 692 997,91	21 507 358,76	18 185 639,15
2322	Travaux de construction divers	-	366 011,38	366 011,38	9 036,94	356 974,44
2323	Travaux de construction - Prima	250 000,00	2 642 986,50	2 892 986,50	2 525 296,40	367 690,10
2324	Travaux de reconstruction					
	après incendie .....	150 000,00	-	150 000,00	123 587,38	26 412,62
2325	Travaux de bâtiment - Extension de réseaux .....	-	650 000,00	650 000,00	239 114,82	410 885,18
2330	Travaux de viabilité .....	5 047 627,68	10 839 787,17	15 887 414,85	6 022 928,54	9 864 486,31
212	Bâtiments des logements de transit de Patates à Durand .....	-	2 507 200,00	2 507 200,00	2 507 200,00	-
10512	Remboursement de subvention perçue à tort .....	-	87 500,00	87 500,00	87 500,00	-
	Recettes	22 934 226,07	75 649 461,27	98 583 687,34	70 173 135,00	28 411 099,18
10512	Subvention L.B.U. pour V.R.D.	1 903 600,00	7 255 680,00	9 159 280,00	5 073 360,00	4 085 920,00
10513	Subvention L.B.U. pour construction .....	6 064 408,00	23 613 908,00	29 678 316,00	14 380 433,00	15 297 883,00
10531	Subvention F.I.R. ....	528 200,00	3 465 625,00	3 993 825,00	2 225 075,00	1 768 750,00
16	Emprunts .....	11 810 594,91	43 631 951,27	55 442 546,18	48 184 000,00	7 258 546,18
115	Prélèvements sur Section de Fonctionnement .....	2 461 000,00	-2 317 703,00	143 297,00	143 297,00	-
2536	Créance pour location-vente - Diffus .....	133 090,08	-	133 090,08	133 090,08	-
2539	Autres créances - Hyacinthe .....	33 333,08	-	33 333,08	33 333,00	-
2320	Recouvrement sur constructions de Chemin Finette I et II .....	-	-	-	253,48	-
2330	Recouvrement sur V.R.D. de Poincétias .....	-	-	-	293,44	-
RESULTAT DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT .....					+ 6 045 222,94	

Administratif 1987 du Bureau d'Habitat Social

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Libellés	Inscriptions				Réalizations	Crédits reportés
	B. P.	B. S.	D. M.	TOTAUX		
Dépenses	9 155 145,00	5 954 800,00	202 500,00	15 312 445,00	11 915 354,12	3 190 000,00
Fournitures diverses	700 000,00	709 800,00		1 409 800,00	884 907,41	524 000,00
Charges locatives ....	384 538,00	-	+ 108 450,00	492 988,00	359 021,07	-
Prime d'assurance ....	60 000,00	11 000,00	+ 40 500,00	111 500,00	111 370,74	-
Participation PACT ...	800 000,00	500 000,00	- 108 450,00	1 191 550,00	1 189 931,00	-
Frais d'actes notariés	200 000,00	90 000,00	162 000,00	452 000,00	447 285,15	-
Intérêts de la dette	4 499 607,00	4 294 000,00	-	8 793 607,00	6 226 833,68	2 566 000,00
Titres annulés .....	50 000,00	-	-	50 000,00	21 375,01	-
Entretien de bâtiment	-	100 000,00	-	100 000,00	-	100 000,00
Prélèvement pour Section d'Investissement	2 461 000,00	-2 317 703,00	-	143 297,00	143 297,00	-
Admission en non-valeur .....	-	250 000,00	-	250 000,00	213 631,00	-
Frais divers sur emprunts .....	-	2 317 703,00	-	2 317 703,00	2 317 702,06	-
Recettes	9 155 145,00	5 954 800,00	202 500,00	15 312 445,00	14 037 435,01	1 593 332,33
Location des immobilisations .....	5 882 145,00	691 952,67	-	6 574 097,67	6 679 721,03	-
Produits exceptionnels	70 000,00	-	-	70 000,00	101 562,00	-
Subvention Mairie ....	3 203 000,00	3 669 515,00	202 500,00	7 075 015,00	7 075 015,00	-
Excédent ordinaire reporté .....	-	1 593 332,33	-	1 593 332,33	-	1 593 332,33
Margats annulés .....	-	-	-	-	181 136,98	-

RESULTAT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT ..... + 2 122 080,89

Conseil Municipal du 24 mars 1988

Affaire n°

LE MAIRE : Avec la nouvelle orientation donnée à la Ligne Budgétaire Unique, les communes ne peuvent plus réaliser directement des opérations d'habitat social. Elles doivent obligatoirement passer par les sociétés du type S.I.D.R....

En conséquence, le budget du Bureau d'Habitat Social va se trouver être réduit petit à petit, et ne plus concerner que des actions ponctuelles. Ce ne sera plus de grosses opérations comme par le passé.

	Prévisions	Réalisations	Crédits reportés	Résultats
<u>SECTION DE FONCTIONNEMENT - DEPENSES</u>	15 312 445,00	11 915 354,12	3 190 000,00	+ 207 090,88
<u>SECTION DE FONCTIONNEMENT - RECETTES</u>	15 312 445,00	14 037 435,01	1 593 332,33	+ 318 322,34
			TOTAL .....	+ 525 413,22
<u>SECTION D'INVESTISSEMENT - DEPENSES</u>	98 583 687,34	64 127 912,06	34 455 775,28	0
<u>SECTION D'INVESTISSEMENT - RECETTES</u>	98 583 687,34	70 173 135,00	28 411 099,18	+ 546,84
			TOTAL .....	+ 546,84
			<u>RESULTAT NET GLOBAL</u> .....	<u>+ 525 960,06</u>

Madame TURENNE Rose Mai quitte la salle (à 18 H 08).

..../....

**MONSIEUR HOARAU MARCEL DONNE LECTURE  
DES AVIS DES COMMISSIONS.**

Commission du Cadre de Vie

La Commission émet un avis favorable.

Commission des Finances

La récapitulation des derniers Comptes Administratifs donne le résultat suivant :

**Section de Fonctionnement - DEPENSES**

	1985	1986	1987
Prévisions	8 077 000	10 764 000	15 312 000
Réalisations	5 625 000	9 433 000	11 915 000
% réalisations/prévisions	70 %	88 %	78 %

**Section de Fonctionnement - RECETTES**

	1985	1986	1987
Prévisions	8 077 000	10 764 000	15 312 000
Réalisations	4 099 000	8 886 000	14 037 000
% réalisations/prévisions	51 %	83 %	92 %

**Section d'Investissement - DEPENSES**

	1985	1986	1987
Prévisions	91 974 000	94 879 000	98 584 000
Réalisations	26 665 000	42 729 000	64 128 000
% réalisations/prévisions	29 %	45 %	65 %

.../...

Section d'Investissement - RECETTES

	1985	1986	1987
Prévisions	91 974 000	94 879 000	98 584 000
Réalisations	41 843 000	34 417 000	70 173 000
% réalisations/prévisions	45 %	36 %	71 %

La Commission des Finances émet un avis favorable.

D.C.M. affichée en Mairie,  
Le 31 mars 1988

D.C.M. reçue à la Préfecture,  
Le 6 avril 1988

Le Maire quitte la salle (à 18 H 10).

M. HOARAU M. : Mes Chers Collègues, vous venez de prendre connaissance du Compte Administratif 1987 du Bureau d'Habitat Social.

Avez-vous des observations à formuler ?

Je mets aux voix le Compte Administratif 1987 du B.H.S..

1 abstention. Le C.A. 1987 du B.H.S. est donc adopté à l'UNANIMITE DES VOTANTS.